

Brf Fredriksberg Malmö

Ekonomisk sammanställning per byggnadsdel/-funktion

Tomt, utemiljö, gård	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Garageyta,Gårdsplan	Renovering asfaltingen	950	st	850	807 500	2021	25
Gårdsplan	Ny gårdsmiljö	1	st	1 000 000	1 000 000	2021	25
Trapporna	Renovering	1	st	50 000	50 000	2021	25
Yttertak	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Malmgatan 2	Utsida takpanna/ Insida takpapp	560	kvm	2 000	1 120 000	2048	40
Fredriksbergsgatan 2	Utsida takpanna/ Insida takpapp	500	kvm	1 800	900 000	2048	40
Fredriksbergsgatan 4-6-8	Utsida takpanna/ Insida takpapp	1 200	kvm	1 800	2 160 000	2048	40
Garagetak	Takpapp inkl plåtar	200	kvm	1 300	260 000	2038	20
Skorstenar	Renovering	200	kvm	650	130 000	2048	30
Fasad	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Malmgatan/Fredriksbergsgatan	Tvätt/Målning,Lift	1 600	kvm	1 100	1 760 000	2028	30
Fasad Malmgatan	Tvätt/Målning (Caparol)	700	kvm	1 600	1 120 000	2028	30
Fasad Fredriksbergsgatan 2,4,6,8	Tvätt/Målning (Caparol)	1 300	kvm	1 600	2 080 000	2028	30
Fasad mot innergård (samtliga)	Renovering	1	st	6 500 000	6 500 000	2028	30
Balkonger	Nymontering	34	st	85 000	2 890 000	2028	50
Balkongfronter	Renovering	31	st	10 000	310 000	2028	30
Fönster & Balkongdörrar	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Fönster mot gården	Byte	164	st	15 000	2 460 000	2028	30
Fönster Malmgatan utsida	Renovering	79	st	6 000	474 000	2025	20
Fönster Fredriksb.g 2	Renovering	42	st	6 000	252 000	2025	20
Fönster Fredriksb.g 4	Renovering	86	st	6 000	516 000	2025	30
Fönster Fredriksb.g 6-8	Renovering	54	st	6 000	324 000	2025	30
Balkongdörrar mot gård	Renovering	34	st	7 000	238 000	2028	30
Balkongdörrar gatusida	Renovering	7	st	15 000	105 000	2025	30
Dörrar & Portar	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Entréport gatusida	Olja / Justering, Målning	3	st	15 000	45 000	2022	5
Entréport gatusida liten port	Olja / Justering, Målning	6	st	10 000	60 000	2022	20
Entréport gårdsida stor port	Byte	3	st	120 000	360 000	2028	20
Dörrar mot gårdsida	Olja / Justering, Målning	10	st	10 000	100 000	2022	20
Trapphus	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Fredriksbergsg.a 8	Målning/Putslagning	1	st	75 000	75 000	2025	25
Fredriksbergsg.a 6	Målning/Putslagning	1	st	75 000	75 000	2025	25
Fredriksbergsg.a 4	Målning/Putslagning	1	st	75 000	75 000	2025	25
Fredriksbergsg.a 2	Målning/Putslagning	1	st	75 000	75 000	2044	25
Malmgatan 16 port	Målning/Putslagning	1	st	75 000	75 000	2044	25
Malmgatan 16 gård	Målning/Putslagning	1	st	75 000	75 000	2044	25
Pigtrappa Malmgatan	Målning/Putslagning	1	st	55 000	55 000	2025	25
Pigtrappa Fredriksbergsg.a 2-4	Målning/Putslagning	1	st	55 000	55 000	2025	25
Säkerhetsdörrar	Renovering	59	st	8 000	472 000	2049	30
Tvättstuga	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
TM Electrolux W75 MP/LE	Byte	2	st	75 000	150 000	2020	20

TT Electrolux T 4190	Byte	1	st	45 000	45 000	2020	20
TS 4121 E	Byte	1	st	75 000	75 000	2025	20
TM W 575H LE	Byte	2	st	65 000	130 000	2030	20
TT 4190	Byte	1	st	55 000	55 000	2030	20
TS 4121 LE	Byte	1	st	55 000	55 000	2030	20
Manglar	Byte	2	st	23 000	46 000	2030	40
Renovering av tvättstuga	Renovering	1	st	100 000	100 000	2020	30
Stammar	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Spillvattenstammar	Byte Malmgatan - Fredriksbergs	10	st	150 000	1 500 000	2041	50
Spillvattenstammar	Byte Fredriksbergsgatan 4	8	st	150 000	1 200 000	2041	50
Spillvattenstammar	Byte Fredriksbergsgatan 6-8	22	st	150 000	3 300 000	2041	50
Tappvattenstammar	Byte	1	st	7 500 000	7 500 000	2041	50
Teknik	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Värmeväxlare	Byte	1	st	170 000	170 000	2041	40
VVS	Uppgradering	1	st	60 000	60 000	2039	20
EL	Byte	57	st	23 000	1 311 000	2041	40
Hissar	Renovering/Uppgradering	2	st	350 000	700 000	2025	20
Dränering utsida mest akut	Malmgatan/Fredriksbergsgatan	113	st	9 375	1 059 375	2020	30
Dränering insida	Malmgatan/Fredriksbergsgatan	170	st	9 375	1 593 750	2021	30