

## Brf Fredriksberg Malmö

### Ekonomisk sammanställning per byggnadsdel/-funktion

Tomt, utemiljö, gård	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Garageyta, körytor	Renovering	1	st	800,000	800,000 kr	2047	25
Gårdsplan	Renovering	1	st	200,000	200,000 kr	2047	25
Trapporna	Renovering	1	st	100,000	100,000 kr	2047	25
Yttertak	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Malmgatan 2	Utsida takpanna/ Insida takpapp	560	kvm	2,000	1,120,000 kr	2048	40
Fredriksbergsgatan 2	Utsida takpanna/ Insida takpapp	500	kvm	1,800	900,000 kr	2048	40
Fredriksbergsgatan 4-6-8	Utsida takpanna/ Insida takpapp	1200	kvm	1,800	2,160,000 kr	2048	40
Garagetak	Takpapp inkl plåtar	200	kvm	1,300	260,000 kr	2038	20
Skorstenar	Renovering	200	kvm	650	130,000 kr	2048	30
Fasad	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Malmgatan/Fredriksbergsgatan	Tvätt/Målning,Lift	1600	kvm	1,100	1,760,000 kr	2028	30
Fasad Malmgatan	Tvätt/Målning (Caparol)	700	kvm	1,600	1,120,000 kr	2028	30
Fasad Fredriksbergsgatan 2,4,6,8	Tvätt/Målning (Caparol)	1300	kvm	1,600	2,080,000 kr	2028	30
Fasad mot innergård (samtliga)	Renovering	1	st	6,500,000	6,500,000 kr	2028	30
Balkonger	Nymontering	34	st	85,000	2,890,000 kr	2028	50
Balkongfronter	Renovering	31	st	10,000	310,000 kr	2028	30
Fönster & Balkongdörrar	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Fönster mot gården	Byte	164	st	15,000	2,460,000 kr	2028	30
Fönster Malmgatan utsida	Renovering	79	st	6,000	474,000 kr	2025	20
Fönster Fredriksb.g 2	Renovering	42	st	6,000	252,000 kr	2025	20
Fönster Fredriksb.g 4	Renovering	86	st	6,000	516,000 kr	2025	30
Fönster Fredriksb.g 6-8	Renovering	54	st	6,000	324,000 kr	2025	30
Balkongdörrar mot gård	Renovering	34	st	7,000	238,000 kr	2028	30
Balkongdörrar gatusida	Renovering	7	st	15,000	105,000 kr	2025	30
Dörrar & Portar	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Entréport gatusida	Olja / Justering, Målning	3	st	15,000	45,000 kr	2025	5
Entréport gatusida liten port	Olja / Justering, Målning	6	st	10,000	60,000 kr	2025	20
Entréport gårdsida stor port	Byte	3	st	120,000	360,000 kr	2028	20
Dörrar mot gårdsida	Olja / Justering, Målning	10	st	10,000	100,000 kr	2028	20

Trapphus	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Fredriksbergsg.a 8	Målning/Putslagning	1	st	75,000	75,000 kr	2025	25
Fredriksbergsg.a 6	Målning/Putslagning	1	st	75,000	75,000 kr	2025	25
Fredriksbergsg.a 4	Målning/Putslagning	1	st	75,000	75,000 kr	2035	25
Fredriksbergsg.a 2	Målning/Putslagning	1	st	75,000	75,000 kr	2044	25
Malmgatan 16 port	Målning/Putslagning	1	st	75,000	75,000 kr	2044	25
Malmgatan 16 gård	Målning/Putslagning	1	st	75,000	75,000 kr	2044	25
Pigtrappa Malmgatan	Målning/Putslagning	1	st	55,000	55,000 kr	2025	25
Pigtrappa Fredriksbergsg.a 2-4	Målning/Putslagning	1	st	55,000	55,000 kr	2025	25
Säkerhetsdörrar	Renovering	59	st	8,000	472,000 kr	2049	30
Tvättstuga	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
TM Electrolux W75 MP/LE	Byte	2	st	75,000	150,000 kr	2035	20
TT Electrolux T 4190	Byte	1	st	45,000	45,000 kr	2044	25
TS 4121 E	Byte	1	st	75,000	75,000 kr	2044	25
TM W 575H LE	Byte	2	st	65,000	130,000 kr	2044	25
TT 4190	Byte	1	st	55,000	55,000 kr	2025	25
TS 4121 LE	Byte	1	st	55,000	55,000 kr	2025	25
Manglar	Byte	2	st	23,000	46,000 kr	2049	30
Renovering av tvättstuga	Renovering	1	st	100,000	100,000 kr	2049	30
Stammar	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Spillvattenstammar	Byte Malmgatan - Fredriksbergs	10	st	150,000	1,500,000 kr	2034	20
Spillvattenstammar	Byte Fredriksbergsgatan 4	8	st	150,000	1,200,000 kr	2039	25
Spillvattenstammar	Byte Fredriksbergsgatan 6-8	22	st	150,000	3,300,000 kr	2039	25
Tappvattenstammar	Byte	1	st	7,500,000	7,500,000 kr	2039	25
Teknik	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-pris	Kostnad	Senast år	Intervall
Värmeväxlare	Byte	1	st	170,000	170,000 kr	2044	25
VVS	Uppgradering	1	st	60,000	60,000 kr	2044	25
EL	Byte	57	st	23,000	1,311,000 kr	2039	25
Hissar	Renovering/Uppgradering	2	st	350,000	700,000 kr	2025	25
Dränering utsida	Malmgatan/Fredriksbergsgatan	113	st	937	105,881 kr	2049	30
Dränering insida	Malmgatan/Fredriksbergsgatan	170	st	9,375	1,593,750 kr	2049	30