

Andrahandsuthyrning

För Dig som är bostadsrättshavare i Brf Fredriksberg

- Du måste lämna in en ansökan för andrahandsuthyrning minst en månad i förväg. Blankett finns på hemsidan www.fredriksberg.net
- Styrelsen godkänner maximalt ett års uthyrning och bara av speciella skäl som t ex studier eller tillfälligt arbete på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller provboende med sambo.
- Du måste alltid ha styrelsens godkännande – om Du inte har det så kan styrelsen tvångsförsälja Din lägenhet då det är fråga om olovlig uthyrning.
- Styrelsen i Brf Fredriksberg är väldigt återhållsamma vad det gäller andrahandsuthyrning – vi är en bostadsrättsförening till förmån för våra medlemmar som skall bo i sina lägenheter inte en hyresvärd.
- Du är som bostadsrättsinnehavare skyldig att betala månadsavgiften i tid till Brf Fredriksberg dvs pengarna skall alltid vara Brf Fredriksberg tillhanda senast sista vardagen innan månadsskifte. Hur Du löser betalningen med Din hyresgäst är Din ensak.
- Andrahandshyresgästen skall vara avflyttad senast den dagen som Din ansökan är godkänd för om Du inte har lämnat in en ny ansökan för förlängning minst en månad i förväg och fått den godkänd av styrelsen.
Bor Din andrahandshyresgäst kvar utan godkännande från styrelsen så är Din bostadsrätt förverkad och styrelsen kan tvångsförsälja den. Dessutom kommer Din andrahandshyresgäst omedelbart att bli avhyst från lägenheten med ytterligare kostnader.

För Dig som är andrahandshyresgäst i Brf Fredriksberg

- Se alltid till att Du har ett hyreskontrakt med bostadsrättshavaren – det är nämligen han/hon som är Din hyresvärd inte Brf Fredriksberg.
- Be att få se godkännandet från styrelsen att Du får bo i fastigheten och hur länge.
- Räkna inte med att styrelsen automatiskt förlänger Ditt tillfälliga boende.
- Om Du bor kvar i lägenheten efter den tid som styrelsen har godkänt blir Du avhyst på grund av olovlig uthyrning med extra kostnader som följd.

Om styrelsen får kännedom om olovlig uthyrning av lägenhet kommer vi omedelbart begära rättelse av förhållandet och agera enligt ovanstående.

Styrelsen